

# Pakkalankuja 7 - 369 m<sup>2</sup>

01510 VANTAA (Pakkala)



Tilatyyppi

**Toimisto**



Sopimustyyppi

**Vuokra**



Pinta-ala

**324 - 369 m<sup>2</sup>**



Kerros

**3**



Energiatehokkuusluokka

**Ei lain edellyttämää energiatodistusta**

Valoisaa toimitilaa 369m<sup>2</sup>, joka tällä hetkellä pääosin huonetoimistoa ja heti vapaana. 324m<sup>2</sup> tila vapautuu sopimuksen mukaan.

Kerrokseen kulkee henkilö/tavarahissi, kantavuus 1 000 kg. Mahdollisuus käyttää naapurikiinteistön lounasravintola Leijan palveluja sekä monipuolisia kokoustiloja, joihin on kulku sisäkautta. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Good.

Hissi

Kyllä

## Liikenneyhteydet

Alueella on sujuvat liikenneyhteydet ja lentokentällekin muutaman minuutin ajomatka.

## Palvelut

Alueen palvelutaso on erinomainen ja palvelutarjonta monipuolistuu koko ajan. Aivan naapurissa sijaitsee mm. kauppakeskus Jumbo ja useita korkeatasoisia hotelleja.

# **Pysäköinti**

Kiinteistön piha-alueella ja viereisellä P-tontilla

## **Ajo-ohjeet**

Lähimmät bussipysäkit ovat muutaman sadan metrin päässä Lentoasemantiellä ja Ylästöntiellä.